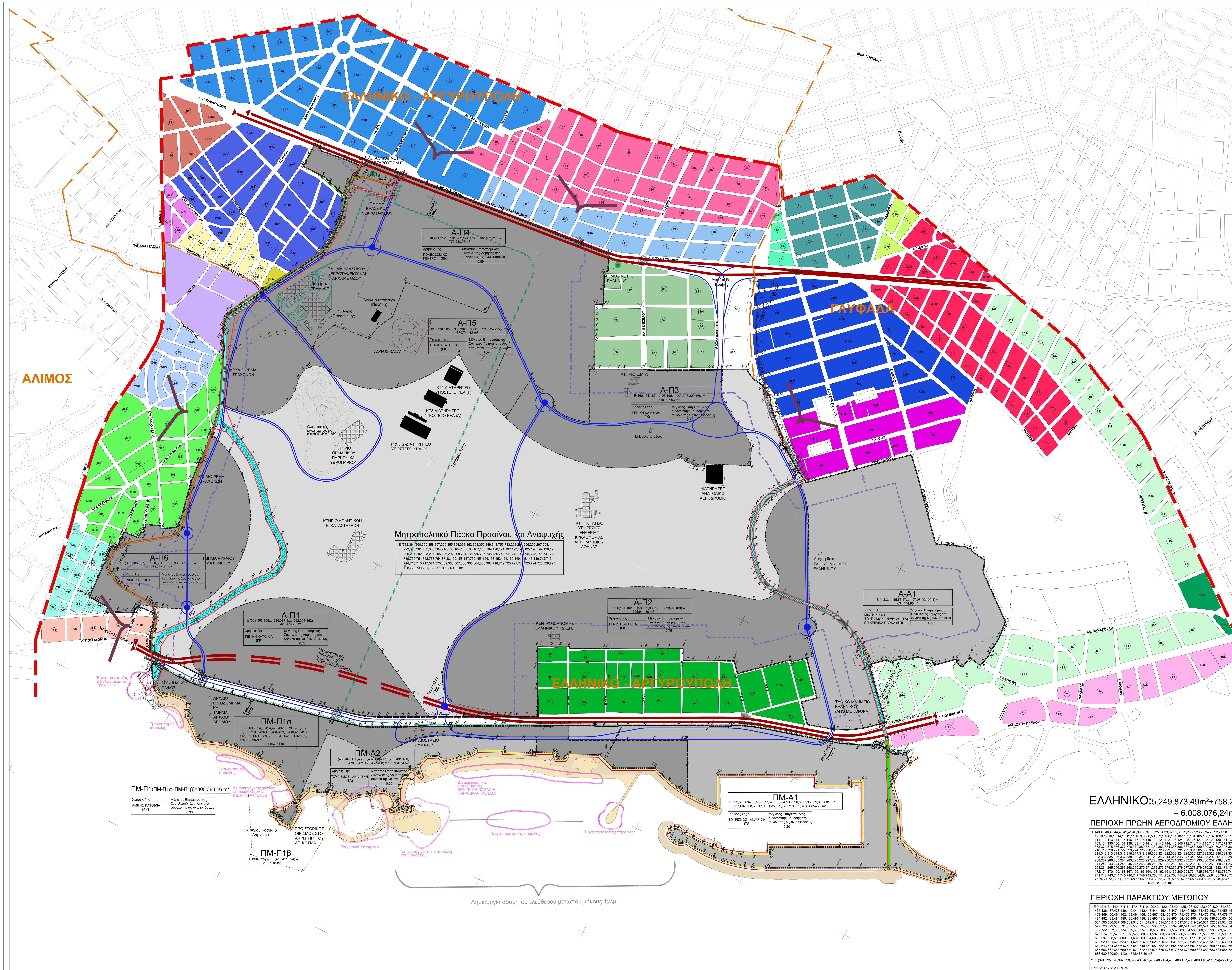

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ

Περιοχή			ΦΕΚ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	ΔΟΜΗΣΗ	1.40	ΦΕΚ 188Α/33
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Β	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 722Δ/87
	ΚΑΛΥΨΗ	0.60	
	ΥΨΟΣ	8.50m	
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 93Α/36, 25Α/71
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Δ	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 54Α/68
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	11.00	
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε	ΔΟΜΗΣΗ	0.50	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΚΑΛΥΨΗ	0.30	ΦΕΚ 5Δ/86
	ΥΨΟΣ	8.50m	

ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Περιοχή			ΦΕΚ
ΠΕΡΙΟΧΗ Α	ΔΟΜΗΣΗ	0.60	ΦΕΚ 372Δ/98
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	12.00m	
ΠΕΡΙΟΧΗ Β	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 665Δ/88
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	11.00	
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 58Δ/66
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Δ	ΔΟΜΗΣΗ	1.0	ΦΕΚ 274Α/55
	ΚΑΛΥΨΗ	0.50	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Ε	ΔΟΜΗΣΗ	1	ΦΕΚ 139Α/36
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	ΤΑ Ο.Τ 92 ΚΑΙ 93
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	ΕΧΟΥΝ ΚΑΛΥΨΗ: 0.50
ΠΕΡΙΟΧΗ Ζ	ΔΟΜΗΣΗ	1	ΦΕΚ 139Α/36
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Η	ΔΟΜΗΣΗ	1	ΦΕΚ 62Δ/62
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Θ	ΔΟΜΗΣΗ	1	ΦΕΚ 313Α/52
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ Ι	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 259Α/48
	ΚΑΛΥΨΗ	0.30	ΦΕΚ 237Α/49
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	ΦΕΚ 102Β/50
ΠΕΡΙΟΧΗ Κ	ΔΟΜΗΣΗ	0.70	ΦΕΚ 259Α/48
	ΚΑΛΥΨΗ	0.30	ΦΕΚ 237Α/49
	ΥΨΟΣ	ΝΟΚ	ΦΕΚ 102Β/50

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Περιοχή			ΦΕΚ
ΠΕΡΙΟΧΗ 1	ΔΟΜΗΣΗ	0.60	ΦΕΚ 203/25
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 2	ΔΟΜΗΣΗ	1.40	ΦΕΚ 203/25
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 18	ΔΟΜΗΣΗ	1	ΦΕΚ 203/25
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	
ΠΕΡΙΟΧΗ 19	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 203/25
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 49	ΔΟΜΗΣΗ	1	ΦΕΚ 16Α/58
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 65	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 109Δ/64
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 68	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 105Δ/65
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 70	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 34Δ/66
	ΚΑΛΥΨΗ	0.33 (⅓)	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΩΣ
	ΥΨΟΣ	ΓΟΚ	ΦΕΚ 140Δ/00
ΠΕΡΙΟΧΗ 124	ΔΟΜΗΣΗ	0.80	ΦΕΚ 106Δ/81
	ΚΑΛΥΨΗ	0.40	
	ΥΨΟΣ	10	+ 2 ΣΤΕΓΗ

Υπόμνημα

- Όριο περιοχής πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού
- Όριο περιοχής Παράκτιου Μετώπου
- Όριο μη χωροθέτησης ψηλών κτιρίων
- Καθορισμένη ζώνη Αιγιαλού
- Καθορισμένη ζώνη Παραλίας
- Γραμμή οριοθέτησης Ρεμάτων
- Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου
- Υφιστάμενος διατηρούμενος οχετός
- Βρεχόμενη επιφάνεια
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια
- Γραμμή Τράμ
- Σηματοδοτούμενος Κόμβος
- Κυκλικός κόμβος
- Όρια περιοχών Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά
- Ζώνες Ανάπτυξης
- Περιοχές προς Πολεοδόμηση
- Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής
- Διατηρητέα κτήρια
- Διατηρούμενα κτήρια
- Ενδεικτική θέση λιμενικών έργων
- Ενδεικτική Επικοινωνία Μητρ.Πάρκου προς τις όμορες περιοχές
- Όριο άμεσα γειτνιάζουσας περιοχής
- 116 Οικοδομικό τετράγωνο
- Όρια Δήμων
- Ο.Τ. του Γ.Π.Σ. που εισέρχονται εντος Σ.Ο.Α.

Όρια Δήμων σύμφωνα με :

Γ.Π.Σ. Αργυρούπολης Φ.Ε.Κ. 311/Δ/1988, Φ.Ε.Κ. 666/Δ/1994, Φ.Ε.Κ. 1256/Δ/1994

Γ.Π.Σ. Αλίμου Φ.Ε.Κ. 36/Δ/1987, Φ.Ε.Κ. 945/Δ/1992, Φ.Ε.Κ. 24/Δ/1995

Γ.Π.Σ. Γλυφάδας Φ.Ε.Κ. 474/Δ/1989, Φ.Ε.Κ. 768/Δ/1991, Φ.Ε.Κ. 580/Δ/1992, Φ.Ε.Κ. 1302/Δ/1992

Γ.Π.Σ. Ελληνικού Φ.Ε.Κ. 238/Δ/1990, Φ.Ε.Κ. 52/Δ/1994, Φ.Ε.Κ. 716/Δ/1994

ΠΗΓΗ :

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ : ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ , ΑΛΙΜΟΥ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ: 5.249.873,49m²+758.202,75m²= = 6.008.076,24m²

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

E (48,47,46,45,44,43,42,41,40,39,38,37,36,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20 19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110 111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132, 133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,712,713,714,715,716,717,371,372, 373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,362, 718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,361,305,306,307,308,309,310, 311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332, 333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,733,293,292,291,290,289, 288,287,286,285,284,283,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240, 241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262, 263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,174,173, 172,171,170,169,168,167,166,165,164,163,162,161,160,209,208,734,735,736,737,738,739,740, 741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,87,86,85,84,83,82,81,80,79,78,77, 76,75,74,73,72,71,70,69,68,67,66,65,64,63,62,61,60,59,58,57,56,55,54,53,52,51,50,49,48) = 5.249.873,49 m²

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΚΤΙΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

1. E (412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434, 435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457, 458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480, 481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503, 504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526, 527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549 ,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572, 573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595, 596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618, 619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641, 642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664, 665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687, 688,689,690,691,412) = 752.487,30 m²

2. E (394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,394)=5.715,45m²

ΣΥΝΟΛΟ : 758.202,75 m²

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ:

ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:

HELLINIKON GLOBAL I S.A.

δυνάμει της απο 14/11/14 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- Foster + Partners Limited
- Charles Anderson Landscape Architecture Ltd-Werk
- Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
- ΑΣ.Π.Α. Α.Ε. Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Α.Ε.
- καθηγητής Οικονόμου Δημήτριος, Σύμβουλος Πολεοδομικών Μελετών
- ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- SKAPE Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε.
- DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε.
- ENVECO A.E.
- LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
- ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
- HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
- ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
- ΔΟΜΗ Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί
- ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί - Αρχιτέκτονες
- ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών Περλέρος Βασίλειος, Γεωλόγος
- ΠΑΝΓΑΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.
- Geosysta Ε.Π.Ε. Εταιρεία παροχής επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ, ΚΑΛΥΨΗ, ΥΨΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.

Γραφείο Μελετών Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΞΟΥΣΑ ΑΡΙΘΜΗΣΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
02	URB	GEN	A203	003	01