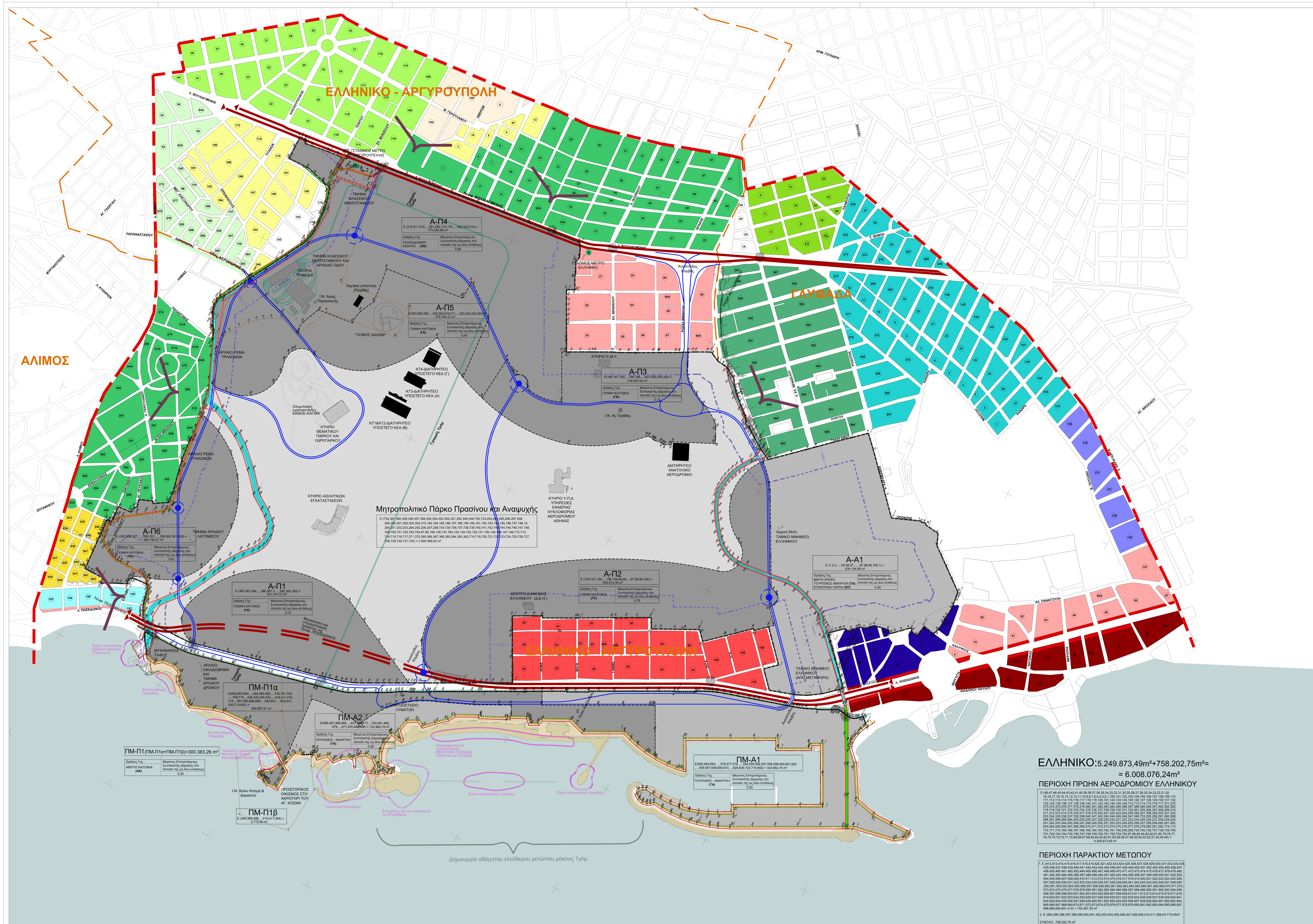

Υπόμνημα

- Όριο περιοχής πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού
- Όριο περιοχής Παράκτιου Μετώπου
- Όριο μη χωροθέτησης ψηλών κτιρίων
- Καθορισμένη ζώνη Αιγιαλού
- Καθορισμένη ζώνη Παραλίας
- Γραμμή οριοθέτησης Ρεμάτων
- Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου
- Υφιστάμενος διατηρούμενος οχετός
- Βρεχόμενη επιφάνεια
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Πρωτεύουσα Συλλεκτήρια
- Γραμμή Τράμ
- Σηματοδοτούμενος Κόμβος
- Κυκλικός κόμβος
- 'Ορια περιοχών Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά
- Ζώνες Ανάπτυξης
- Περιοχές προς Πολεοδόμηση
- Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής
- Διατηρητέα κτήρια
- Διατηρούμενα κτήρια
- Ενδεικτική θέση λιμενικών έργων
- Ενδεικτική Επικοινωνία Μητρ.Πάρκου προς τις όμορες περιοχές
- Όριο άμεσα γειτνιάζουσας περιοχής
- 116 Οικοδομικό τετράγωνο
- Όρια Δήμων
- Ο.Τ. του Γ.Π.Σ. που εισέρχονται εντος Σ.Ο.Α.

Όρια Δήμων σύμφωνα με :

Γ.Π.Σ. Αργυρούπολης Φ.Ε.Κ. 311/Δ/1988, Φ.Ε.Κ. 666/Δ/1994, Φ.Ε.Κ. 1256/Δ/1994

Γ.Π.Σ. Αλίμου Φ.Ε.Κ. 36/Δ/1987, Φ.Ε.Κ. 945/Δ/1992, Φ.Ε.Κ. 24/Δ/1995

Γ.Π.Σ. Γλυφάδας Φ.Ε.Κ. 474/Δ/1989, Φ.Ε.Κ. 768/Δ/1991, Φ.Ε.Κ. 580/Δ/1992, Φ.Ε.Κ. 1302/Δ/1992

Γ.Π.Σ. Ελληνικού Φ.Ε.Κ. 238/Δ/1990, Φ.Ε.Κ. 52/Δ/1994, Φ.Ε.Κ. 716/Δ/1994

ΠΗΓΗ :

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ : ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ , ΑΛΙΜΟΥ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ

- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 4.600 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 3.500 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 3.050 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 2.850 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 2.700 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 2.650 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 2.350 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 2.000 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.950 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.900 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.800 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.750 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.700 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.600 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.550 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.500 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.450 €
- ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 1.300 €

Βάσει του "Πίνακα Τιμών Αντικειμενικών Αξιών" του Φεβρουαρίου 2007, του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών , Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, Τμήμα Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΧΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ:

ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ:

HELLINIKON GLOBAL I S.A.

δυνάμει της απο 14/11/14 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- Foster + Partners Limited
- Charles Anderson Landscape Architecture Ltd-Werk
- Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.
- ΑΣ.Π.Α. Α.Ε. Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Α.Ε.
- καθηγητής Οικονόμου Δημήτριος, Σύμβουλος Πολεοδομικών Μελετών
- ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- SKAPE Εταιρεία Μελετών & Κατασκευών Ε.Π.Ε.
- DENCO Συγκοινωνιακές Μελέτες Ε.Π.Ε.
- ENVECO A.E.
- LDK Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
- ΤΕΚΕΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.
- HYDROMENT ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
- ΚΑΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.
- ΔΟΜΗ Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί
- ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί - Αρχιτέκτονες
- ΓΕΩΤΟΠΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών Περλέρος Βασίλειος, Γεωλόγος
- ΠΑΝΓΑΙΑ Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε.
- Geosysta Ε.Π.Ε. Εταιρεία παροχής επιστημονικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΜΑ:

ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΑΞΙΕΣ ΓΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Γραφείο Μελετών ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ Α.Ε.

Γραφείο Μελετών Κ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΞΟΥΣΑ ΑΡΙΘΜΗΣΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
0 2	U R B	G E N	A 2 0 3	0 0 4	0 1